


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 276
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 36387
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-276 sayılı karardır.	

KONU:

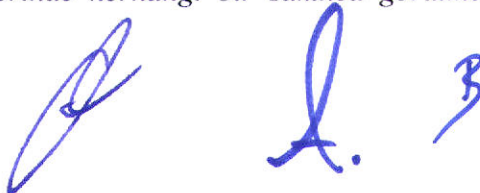
Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.13c, 13d, 18b nazım imar planı paftaları, 457 adanın batısında, 567 adanın kuzeyinde, 744 adanın bitişiğinde ve 749 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 98. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar ve Cumhuriyet Mahalleleri, G22.b.13.c-13.d-18.b nazım imar planı paftaları kapsamında, 749 ada 5 nolu parsel ve tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar ve Cumhuriyet Mahalleleri, G22.b.13.c-13.d-18.b nazım imar planı paftaları dahilinde, 567 adanın kuzeyinde tescil harici alanda ve “**Karayolu Koruma Kuşağı**”nda yer alan “**Sağlık Tesis Alanı**” ve “**Kültürel Tesis Alanı**” kullanımlarının kaldırılarak “**Park Alanı**” olarak düzenlemesi karşılığında eşdeğer alan olarak; alanın güneyinde yer alan 749 ada 5 nolu parsel ile G22.b.13.d nazım, G22.b.13.d.3b uygulama imar planı paftası, 777 ve 778 adaların kuzeyinde yer alan tescil harici “**Park Alanı**”nın bir kısmının “**Kültürel Tesis Alanı**” olarak, G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.2b uygulama imar planı paftası dahilinde 744 adanın batısında yer alan tescil harici “**Park Alanı**”nın bir kısmının ise “**Sağlık Tesis Alanı**” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Konuya ilişkin Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 31.03.2016 tarih ve 36387-4 sayılı kurum görüşünde teklif edilen plan değişikliğinin otopark ihtiyacının ilgili parsellerde giderilmesi koşulu ile ulaşım açısından uygun olduğunun ifade edildiği, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 36387-3 sayılı yazısı ile de söz konusu plan değişikliğinin “Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği” gerekliliklerini sağlamak koşulu ile uygun görüldüğünün ifade edildiği, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'nın 21.04.2016 tarih ve 68784-1 sayılı yazısında “*plan değişikliklerinde herhangi bir sakınca görülmemiştir*” ifadelerinin yer aldığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851-38** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.13c, 13d, 18b nazım imar planı paftaları, 457 adanın batısında, 567 adanın kuzeyinde, 744 adanın bitişiğinde ve 749 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/05/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
24/05/2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı